

Comune di Bardonecchia (Torino)

**Decreto n. 1 del 30.03.2010 - Realizzazione nuovo poliambulatorio medico - Provvedimenti per la determinazione delle indennità di esproprio in favore degli aventi diritto.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – SERVIZIO LL.PP.

(omissis)

*Decreta*

*Articolo 1* – Sono richiamati i provvedimenti assunti dal Comune di Bardonecchia in merito ai previsti lavori di realizzazione del nuovo Poliambulatorio Medico, come richiamati in premessa, nonché in merito alla instaurazione del procedimento espropriativo riferito alle aree interessate.

*Articolo 2* – Le indennità da corrispondere in favore dei sottoelencati aventi diritto per l'espropriazione degli immobili siti nel territorio comunale e necessari per la realizzazione del nuovo Poliambulatorio Medico, sono determinate, ai sensi dell'articolo 5 bis della legge 08/08/1992 n. 359, così come modificato dall'art. 2 comma 89 della legge 244 del 23/12/2007, come segue:

a) Catasto Terreni, Foglio 30, particella n. 600 di mq. 81

Catasto Terreni, Foglio 30, particella n. 610 di mq. 187

Catasto Terreni, Foglio 30, particella n. 608 di mq. 255

Catasto Terreni, Foglio 30, particella n. 571 di mq. 267

Catasto Terreni, Foglio 30, particella n. 1289 di mq. 57

Catasto Terreni, Foglio 30, particella n. 1290 di mq. 231

Catasto Terreni, Foglio 30, particella n. 1291 di mq. 205

di complessivi mq. 1.283

Indennità d'esproprio Euro/mq. 75,00

mq. 1.283 x Euro/mq. 75,00 = Euro 96.225,00

Immobile di proprietà della Società OAK S.r.l. con sede in Torino – (omissis)

b) Catasto Terreni, Foglio 30, particella n. 771 di mq. 1.764

Immobile altresì censito a: Catasto Fabbricati, Foglio 30, num. 771, sub. 10, 11, 12, 13, 14 e num. 603, sub. 6

Indennità d'esproprio per l'area €/mq. 75,00

mq. 1.764 x €/mq. 75,00 = Euro 132.300,00

Indennità d'esproprio per i fabbricati = Euro 152.720,00

Indennità d'esproprio complessiva = Euro 285.020,00

Immobile di proprietà della Società OAK S.r.l. con sede in Torino – (omissis)

c) Catasto Terreni, Foglio 30, particella n. 1414 di mq. 111

Indennità d'esproprio per l'area €/mq. 75,00

mq. 111 x €/mq. 75,00 = Euro 8.325,00

Immobile di proprietà del Signor Lambert Luigi Giovanni, nato a Bardonecchia il 14/03/1929 – (omissis)

d) Catasto Terreni, Foglio 30, particella n. 1416 di mq. 72

Indennità d'esproprio per l'area €/mq. 75,00

mq. 72 x €/mq. 75,00 = Euro 5.400,00

Immobile di proprietà della Società Pied Du Plan S.r.l. con sede in Torino – (omissis)

e) Catasto Terreni, Foglio 30, particella n. 1418 di mq. 102

Indennità d'esproprio per l'area €/mq. 75,00

mq. 102 x €/mq. 75,00 = Euro 7.650,00

Immobile di proprietà dei signori: Comotti Aldo nato a Bardonecchia il 4/11/1944 – (omissis) per 3/12; Comotti Chiara nata a Torino il 02/12/1972 – (omissis) per 3/12; Mallen Dario nato a Bardonecchia il 10/10/1933 – (omissis) per 2/12; Mallen Fulvio nato a Bardonecchia il 01/03/1938

– (omissis) per 2/12; Mallen Vanda nata a Bardonecchia il 11/1/1942 – (omissis) per 2/12

*Articolo 3* – In ogni fase del procedimento espropriativo i soggetti espropriandi potranno convenire la cessione volontaria dei beni, con l'aumento del 10 per cento delle indennità relative ai terreni edificabili come sopra determinate.

Le suddette indennità sono comprensive di ogni spettanza o indennità che possano competere ad usufruttuari, conduttori, o chiunque altro soggetto che possa vantare diritti sulle aree oggetto d'esproprio, per cui gli stessi sono fatti indenni dai proprietari oppure potranno esperire le loro ragioni nei modi di legge.

In relazione alle stesse indennità trova applicazione la ritenuta del 20% di cui alla legge 30/12/1991 n. 413.

Non trova applicazione l'articolo 16 del D.lgs n. 504/92 per quanto riguarda le particelle n. 600 – 610 – 608 – 571 – 1289 – 1290 – 1291 - 771, in quanto le aree oggetto d'espropriazione costituiscono pertinenze di fabbricati; mentre trova applicazione per le restanti particelle.

*Articolo 4* – Il presente decreto sarà notificato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico LL.PP. del Comune di Bardonecchia agli aventi diritto, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili.

*Articolo 5* – Estratto del presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e all'Albo Pretorio del Comune di Bardonecchia.

*Articolo 6* – Ai sensi della legge n. 241/90, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della legge 07/08/1990 nr. 241, è individuato nella persona del Dott.Arch. Claudia Follis dipendente di livello D1 in forza al Servizio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Bardonecchia.

*Articolo 7* – Avverso il presente provvedimento, gli interessati potranno presentare eventuale ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla notificazione dello stesso, ovvero entro centoventi giorni, al Capo dello Stato, con ricorso Straordinario.

Bardonecchia, 30 marzo 2010

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici  
Luca Nervo